

## GUIDA ALLA DETRAZIONE 2008 FINANZIARIA 55%

### Interventi e ammessi alla detrazione

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di **pompe di calore ad alta efficienza** e relativa messa a punto del sistema di distribuzione.

### Interventi di riqualificazione energetica

Sono ammessi alla detrazione solo gli interventi su edifici già esistenti e dotati di impianto di riscaldamento.

### Sono ammessi anche interventi nel terziario

Le agevolazioni interessano gli edifici appartenenti a qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali (per l'attività d'impresa o professionale come ad esempio le superfici di vendita), purché esistenti e non in corso di nuova costruzione. Questa fondamentale circostanza è stata ufficialmente confermata dalla stessa Agenzia delle Entrate nel paragrafo 2 della Circolare n. 36 del 31/05/2007.

Parametri da rispettare per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di **pompe di calore ad alta efficienza**.

La **pompa di calore** è considerata ad alta efficienza quando ha un coefficiente di prestazione COP (per pompe di calore solo caldo) ed un indice di efficienza energetica EER (per pompe di calore che funzionano sia in riscaldamento che in raffreddamento) almeno pari ai pertinenti valori minimi fissati nell'allegato H del DM 07/04/2008.

### Parametri da rispettare per la riqualificazione energetica degli edifici

Nel caso di interventi di **riqualificazione energetica** deve essere rispettato il valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale inferiore rispetto ai valori riportati nel D.M. dell'11 marzo 2008.

**Limite massimo detrazione 30.000 €** (pari al 55% di 54.545,45€), ripartiti in 3-10 anni, per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza **100.000 €** (pari al 55% di 181.818,18€), ripartiti in 3-10 anni, per riqualificazione energetica globale degli edifici

### Spese detraibili

Rientrano nei benefici fiscali previsti dalla finanziaria 2008 le spese per:

- smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione esistente
- fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche
- fornitura delle opere idrauliche e murarie per la realizzazione a regola d'arte
- interventi sulla rete di distribuzione, sui dispositivi di controllo e regolazione
- pratiche burocratiche del tecnico abilitato

### Documenti da acquisire

- Certificazione del produttore per [pompe di calore](#) con potenza elettrica nominale inferiore a 100kW oppure asseverazione di un tecnico abilitato per pompe di calore con potenza elettrica nominale superiore a 100kW
- Attestato di certificazione o **qualificazione energetica** redatta da un tecnico abilitato
- Scheda informativa redatta da un tecnico abilitato

**Documenti da inviare(tramite sito ENEA [www.acs.enea.it](http://www.acs.enea.it) entro 90 giorni)**

- Attestato di certificazione o qualificazione energetica
- Scheda informativa

**Documenti da conservare**

- Certificazione del produttore per [pompe di calore](#) con potenza elettrica nominale inferiore a 100kW oppure asseverazione del tecnico abilitato per pompe di calore con potenza elettrica nominale superiore a 100kW
- Ricevuta di trasmissione dei documenti all'ENEA fatture o ricevute fiscali e bonifici-ricevute di pagamento

**Pagamento e fatturazione**

Effettuare il pagamento delle spese sostenute mediante bonifico bancario o postale indicando:

- la causale del versamento
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione
- il numero di Partita Iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico (ditta o professionista che ha effettuato i lavori).

[www.pontaniservice.com](http://www.pontaniservice.com)  
mail to [pontaniservice@libero.it](mailto:pontaniservice@libero.it)  
fax e info 069058189  
skype me [\\_pontaniservice](#)