

## **GUIDA ALLA DETRAZIONE 2009-2010 per la FINANZIARIA 55%**

### **Parametri da rispettare per la riqualificazione energetica degli edifici**

In caso di interventi di riqualificazione energetica va rispettato il valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale inferiore rispetto ai valori riportati nel D.M. dell'11 marzo 2008.

### **Interventi di nostro interesse ammessi alla detrazione**

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di [pompe di calore ad alta efficienza](#) e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione.

### **Interventi di riqualificazione energetica**

Sono ammessi alla detrazione solo gli interventi su edifici esistenti già dotati di impianto di riscaldamento.

### **Ammessi anche interventi nel terziario**

Le agevolazioni interessano i fabbricati appartenenti a qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali (per l'attività d'impresa o professionale come ad esempio le superfici di vendita), purché esistenti e non in corso di nuova costruzione. Questa fondamentale circostanza è stata ufficialmente confermata dalla stessa Agenzia delle Entrate nel paragrafo 2 della Circolare n. 36 del 31/05/2007.

### **Alcuni parametri da rispettare per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza**

La **pompa di calore** è considerata ad alta efficienza quando ha un coefficiente di prestazione COP (per pompe di calore solo caldo) ed un indice di efficienza energetica EER (per pompe di calore che funzionano sia in riscaldamento che in raffreddamento) almeno pari ai pertinenti valori minimi fissati nell'allegato H del DM 07/04/2008\*\*.

**Limite massimo detrazione 30.000 €** (pari al 55% di 54.545,45€), **ripartiti in 5 anni**, per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di [pompe di calore ad alta efficienza](#) **100.000 €** (pari al 55% di 181.818,18€), **ripartiti in 5 anni**, per riqualificazione energetica globale degli edifici

### **Spese detraibili**

Rientrano nei benefici fiscali previsti dalla finanziaria 2008 le spese per:

- smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione esistente
- fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche
- fornitura delle opere idrauliche e murarie per la realizzazione a regola d'arte
- interventi sulla rete di distribuzione, sui dispositivi di controllo e regolazione
- pratiche del tecnico abilitato

### **Documenti da acquisire**

-Certificazione del produttore per **pompe di calore** con potenza elettrica nominale inferiore a 100kW oppure asseverazione di un tecnico abilitato per pompe di calore con potenza elettrica nominale superiore a 100kW

- Attestato di certificazione o [qualificazione energetica](#) redatta da un tecnico abilitato
- Scheda informativa redatta da un tecnico abilitato

### **Documenti da inviare all'ENEA tramite sito entro 90 giorni**

[www.finanziaria2009.acs.enea.it](http://www.finanziaria2009.acs.enea.it)

- Attestato di certificazione o qualificazione energetica
- Scheda informativa
- Se il nuovo sito non sarà pronto entro il primo aprile 2009, sarà possibile effettuare la richiesta tramite raccomandata.

### **Dichiarazione da inviare all'Agenzia delle Entrate tramite sito [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it)**

È attesa la pubblicazione, da parte dell'Agenzia delle Entrate, del modello per la comunicazione relativa alla [detrazione del 55%](#) per la [riqualificazione energetica degli edifici](#).

Tale comunicazione conterrà la data di inizio lavori, la spesa sostenuta e la cifra da portare in detrazione.

### **Documenti da conservare**

- Certificazione del produttore per pompe di calore con potenza elettrica nominale inferiore a 100kW oppure asseverazione del tecnico abilitato per **pompe di calore** con potenza elettrica nominale superiore a 100kW
- Ricevuta di trasmissione dei documenti all'ENEA
- Ricevuta di trasmissione della comunicazione all'Agenzia delle Entrate
- Fatture o ricevute fiscali e bonifici-ricevute di pagamento

### **Pagamento e fatturazione**

Effettuare il pagamento delle spese sostenute mediante bonifico bancario o postale indicando:

- la causale del versamento
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione
- il numero di Partita Iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico (ditta o professionista che ha effettuato i lavori)

[www.pontaniservice.com](http://www.pontaniservice.com)

mail to: [pontaniservice@libero.it](mailto:pontaniservice@libero.it)

fax e info 069058189

skype me: pontaniservice