

## I decreti che regolano le detrazioni fiscali del 55% e la normativa sull'efficienza energetica

Riportiamo per estratto o integralmente i provvedimenti che dettagliano le modalità operative attraverso le quali è possibile accedere agli incentivi previsti e la normativa emanata sull'efficienza energetica.

### Normativa in materia di detrazioni fiscali del 55%.

- **MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE**  
**DECRETO 19 febbraio 2007** come modificato dal decreto 26 ottobre 2007 e coordinato con il decreto 7 aprile 2008 e con il decreto 6 agosto 2009 - **Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. 1, comma 349 della legge 27 dicembre 2006, n. 296.** ("**decreto edifici**" con tutti gli allegati; le modifiche apportate dai DM 7/4/08 e 6/8/09 sono riportate in corsivo)
  - **MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE**  
**DECRETO 6 agosto 2009 - Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'articolo 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.**
  - **LEGGE 23 luglio 2009 n. 99 - Disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese, nonché in materia di energia** (estratto)
  - **AGENZIA DELLE ENTRATE**  
**Interventi di riqualificazione energetica. COMUNICAZIONE per lavori che proseguono oltre il periodo di imposta.**
  - **DECRETO LEGGE 29 novembre 2008 n. 185 coordinato con la legge di conversione 28 gennaio 2009 n. 2 - Misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occupazione e impresa e per ridisegnare in funzione anti-crisi il quadro strategico nazionale.** ("**decreto anticrisi**")
  - **AGENZIA DELLE ENTRATE**  
**RISOLUZIONE 9 dicembre 2008, n. 475/E** (Interpello: portoni di ingresso detraibili solo se considerati strutture opache verticali)

- AGENZIA DELLE ENTRATE  
*RISOLUZIONE 1 dicembre 2008, n. 458/E (Interpello: detrazione applicabile alla sola sostituzione totale di un impianto di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza e non alla semplice sostituzione parziale dello stesso)*
- AGENZIA DELLE ENTRATE  
*RISOLUZIONE 1 agosto 2008 n. 340/E (Interpello: impossibilità di fruire delle detrazioni del 55% per immobili di proprietà di società ma locati a terzi. Detrazione riservata ai fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività imprenditoriale)*
- AGENZIA DELLE ENTRATE  
*RISOLUZIONE 15 luglio 2008 n. 303/E (Interpello: impossibilità di fruire della detrazione per interventi su immobili merce)*
- AGENZIA DELLE ENTRATE  
*RISOLUZIONE 14 luglio 2008 n. 299/E (Interpello: detrazione 55% possibile solo per installazione di pannelli solari, anche se integrati in impianti di climatizzazione complessi)*
- AGENZIA DELLE ENTRATE  
*RISOLUZIONE 11 luglio 2008 n. 295/E (Interpello: possibilità di fruire della detrazione per spese sostenute nel 2007 a condizione che si attesti che i lavori sono ancora in corso)*
- AGENZIA DELLE ENTRATE  
*RISOLUZIONE 7 luglio 2008 n. 283/E (Interpello: impossibilità di detrazione per le spese relative al rifacimento, la dismissione e lo smaltimento del materiale relativo al vecchio pavimento, nel caso di posa di nuovo impianto radiante a pavimento)*
- AGENZIA DELLE ENTRATE  
*RISOLUZIONE 20 maggio 2008 n. 207/E (Interpello: impossibilità di cumulo delle detrazioni fiscali con gli incentivi previsti dal conto energia per l'installazione di pannelli fotovoltaici sulle coperture)*
- MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE  
*DECRETO 7 aprile 2008 - Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'articolo 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (decreto attuativo della legge Finanziaria 2008).*
- AGENZIA DELLE ENTRATE  
*CIRCOLARE 4 aprile 2008 n. 34/E (Estratto. Detrazione d'imposta del 55% per spese di riqualificazione energetica degli edifici (Bonifico intestato a un solo interessato. Soggetti conviventi). Detrazione del 20% per l'acquisto di motori ad elevata efficienza e di variatori di velocità (Limite della spesa).*
- MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO  
***DECRETO 11 marzo 2008 - Attuazione dell'articolo 1, comma 24, lettera a) della legge 24 dicembre 2007, n. 244, per la definizione dei valori limite di fabbisogno di energia primaria annuo e di trasmittanza termica ai fini dell'applicazione dei commi 344 e 345 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296.***
- AGENZIA DELLE ENTRATE  
*CIRCOLARE 19 febbraio 2008 n. 12/E (Estratto: aliquota iva 10% sulle manutenzioni ordinarie e straordinarie; rateazione della detrazione per il risparmio energetico; esonero dall'a.q.e./a.c.e.)*
- AGENZIA DELLE ENTRATE  
*RISOLUZIONE 5 febbraio 2008 n. 33/E (Interpello: impossibilità da parte dei Comuni di fruizione delle detrazioni fiscali del 55%)*
- MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE  
*DECRETO 26 ottobre 2007 - Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296*
- AGENZIA DELLE ENTRATE  
*RISOLUZIONE 12 dicembre 2007 n. 365/E (Interpello: definizione di "edificio" ai fini delle detrazioni previste dal comma 345 della Finanziaria 2007)*

- **AGENZIA DELLE ENTRATE**  
*RISOLUZIONE 11 settembre 2007 n. 244/E - Richiesta di parere sull'applicazione della detrazione fiscale del 55% per interventi di risparmio energetico*
  - **AGENZIA DELLE ENTRATE**  
*CIRCOLARE 31 maggio 2007 n. 36 - Detrazione d'imposta del 55% per gli interventi di risparmio energetico previsti dai commi 344, 345, 346 e 347 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (legge finanziaria per il 2007).  
("Circolare entrate")*
  - **MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE**  
*DECRETO 19 febbraio 2007 - Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'articolo 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.*
- **MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
***DECRETO 9 aprile 2008 - Disposizioni in materia di detrazioni per le spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di motori ad elevata efficienza e variatori di velocità (inverter), di cui all'articolo 1, commi 358 e 359, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.***  
*("decreto motori": attua i commi 358-359 della Finanziaria 2007, come modificati dall'art 1, comma 20 della Finanziaria 2008)*

## **Tutta la normativa sull'efficienza energetica**

### *CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO*

*Studio n. 334-2009/C. La certificazione energetica degli edifici dal 1° luglio 2009*

### *MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO*

***Decreto Ministeriale 26/6/2009. Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici.***

***Decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009 n. 59. Regolamento di attuazione dell'art. 4, c. 1, lettere a) e b) del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 concernente attuazione della Direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia.***

### *MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE*

*DECRETO 25 novembre 2008 - Disciplina delle modalità di erogazione dei finanziamenti a tasso agevolato ai sensi dell'art. 1, c. 1110-1115, della legge 27 dicembre 2007 n. 296 - Fondo rotativo per il finanziamento delle misure finalizzate all'attuazione del Protocollo di Kyoto.*

*Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria. (Testo coordinato con la legge di conversione n. 133 del 6/8/2008: eliminazione dell'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica all'atto di compravendita degli immobili e di consegnarlo al conduttore nel caso di locazione; cancellazione della nullità del contratto di compravendita o di locazione in caso di assenza dell'a.c.e.).*

*Decreto legislativo 30 maggio 2008 n. 115. Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE.*

*Decisione della Commissione europea del 9 novembre 2007 che stabilisce i criteri ecologici per l'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica alle pompe di calore elettriche, a gas o ad assorbimento funzionanti a gas.*

*Lombardia - Deliberazione Giunta Regionale 26 giugno 2007 n. 8/5018. Determinazioni inerenti la certificazione energetica degli edifici, in attuazione del D. Lgs. 192/2005 e degli artt. 9 e 25 l. r. 24/2006.*

*Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19 febbraio 2007. Criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell'articolo 7 del decreto legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 ("decreto fotovoltaico").*

*Direttiva 2006/32/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 5 aprile 2006 concernente l'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e recante abrogazione della direttiva 93/76/CEE del Consiglio.*

*Decreto legislativo 29 dicembre 2006 n. 311. Disposizioni correttive e integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192 recante attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia.*

*Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152. Norme in materia ambientale. (12,6 MB).  
Estratto D. Lgs. 152/2006. Allegato IX alla parte 5a.  
Estratto D. Lgs. 152/2006. Allegato X alla parte 5a.*

**Decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192 coordinato con il D.Lgs. 311/06, con il D.M. 26/6/09 e con la L. 99/09.** (Nota. Il testo, non ufficiale, è riportato al solo scopo di evidenziare le modifiche introdotte dai provvedimenti citati).

*Decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192. Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia.*

*Decreto del Ministero delle Attività Produttive 20 luglio 2004. Nuova individuazione degli obiettivi quantitativi per l'incremento dell'efficienza energetica negli usi finali di energia, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del decreto legislativo 16 marzo 1999, n. 79.*

*Decreto del Ministero delle Attività Produttive 20 luglio 2004. Nuova individuazione degli obiettivi quantitativi nazionali di risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili, di cui all'art. 16, comma 4, del decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164.*

*Decreto legislativo 29 dicembre 2003 n. 387. Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità.*

*Direttiva 2002/91/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 dicembre 2002 sul rendimento energetico nell'edilizia.*

*Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n. 551. Regolamento recante modifiche al D.P.R. 26/8/1993 n. 412 in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia.*

*Regolamento (CEE) n. 1836/93 del Consiglio del 29 giugno 1993 sull'adesione volontaria delle imprese del settore industriale a un sistema comunitario di ecogestione e audit.*

*Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993 n. 412. Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4 della legge 9 gennaio 1991 n. 10.*

*Legge 9 gennaio 1991 n. 10. Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.*